



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n.1282/2020 del 10.05.2020;
- VISTA l'istanza del 07/12/2020 integrata degli atti mancanti in data 19/02/2021, trasmessa con nota prot. n.5080 del 17/03/2021 dalla Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo, con la quale l'Università degli Studi di Palermo- Centro Servizi Sistema Museale di Ateneo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso della “Serra delle Felci”, individuata al Catasto del Comune di Palermo al fgl.63, p.lla 2677 e di una porzione dell'area dell'Orto Botanico esterna alla Serra, individuata al fgl.63 part.lle 2678 (porzione) e 1704 (porzione) per l'affidamento del servizio caffetteria/sala da thè/wine bar ad un operatore esterno;
- CONSIDERATO che l'Orto Botanico di proprietà del Demanio dello Stato in uso alla Università degli studi di Palermo come risulta dal verbale di ispezione n. 178 prot. n. 2007/28721 del 08/11/2007, è sottoposto a regime di tutela operante *ope legis* previsto dal D. Lgs n.42/04 ss.mm.ii. fino al completamento del procedimento di verifica dell'interesse culturale già avviato;
- VISTO il parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso degli spazi individuati in planimetria, espresso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs n.42/04 ss.mm.ii. dalla Soprintendenza di Palermo con la sopra citata nota prot. n. 5080/S17.2 del 17/03/2021;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta di “caffetteria/sala da thè/wine bar” a servizio dell'Orto Botanico, personale docente e T.A. in servizio presso il Centro Servizi Sistema Museale di Ateneo dell'Università degli Studi di Palermo ed in generale dei visitatori dell'Orto Botanico, è compatibile con il carattere tipologico e storico – artistico della Serra e della superficie esterna;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. l'Università degli Studi di Palermo- Centro Servizi Sistema Museale di Ateneo alla concessione in uso della "Serra delle Felci", individuata al Catasto del Comune di Palermo al fgl.63, p.lla 2677 e della porzione dell'area dell'Orto Botanico esterna alla Serra, individuata al fgl.63 part.lle 2678 (porzione) e 1704 (porzione) per l'affidamento del servizio caffetteria/sala da thè/wine bar ad un operatore esterno.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°5080/S17.2 del 17/03/2021, con le seguenti prescrizioni e condizioni:
- la conservazione della "Serra delle Felci" e della porzione dello spazio esterno, ai sensi degli artt. 29 e 30 del D. Lgs n. 42 /04 ss,mm. ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro garantita dall'Ente proprietario o detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli artt 21 e 22 del decreto sopra citato;
 - sia assicurata la fruizione pubblica;
 - nella porzione esterna venga garantito il passaggio e l'accesso dei visitatori a tutti i viali dell'Orto Botanico per una ampiezza di almeno 2 metri, mantenendo analoga distanza dai corpi di fabbrica limitrofi alla Serra.
- Tali prescrizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato all'Università degli Studi di Palermo ed All'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia

PA 23/03/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino